

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Мозырский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 330/1911-3294
о государственной регистрации

По заявлению от 16 августа 2022 года № 2527/22:1911

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 330/С-361317, расположенного по адресу: Гомельская обл., Мозырский р-н, Махновичский с/с, аг. Махновичи, ул. Советская, 12, площадь - 671.3 кв.м., назначение - Здание специализированное розничной торговли, наименование - Здание магазина №25

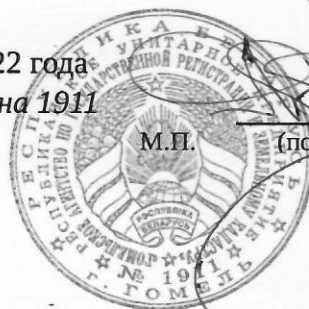
произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Гомельский областной союз потребительских обществ (форма собственности - частная);
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на капитальное строение (право хозяйственного ведения), правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь торговое унитарное предприятие "Припятский Альянс".

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 19 августа 2022 года
Регистратор *Пигулевская Анна Николаевна* 1911



М.П.

(подпись)

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Мозырский филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание магазина №25

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный номер: 330/С-36/3/4

Адрес: 247759, Республика Беларусь, Гомельская обл., Мозырский р-н, Махновичский с/с, аг. Махновичи, ул. Советская, 12

Составлен по состоянию на: 01.03.2022

Составил 28.07.2022
(дата)  Е.А. Щербин
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 02.08.2022
(дата)  И.Н. Стельмах
(инициалы, фамилия)



Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	323582004101000299 (0.0914)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1977
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	44
8. Объем здания, куб.м	2888
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	760 (772)
10. Общая площадь здания, кв.м	671.3
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	630.3
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	Нет сведений (уровень цен Нет сведений)	24795.75	справка Торговое унитарное предприятие «Припятский Альянс» от 04.04.2022 № 1097

3. Распределение помещений и их площадей

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	склад.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5
Нормируемая площадь, кв. м	328.8	301.5		630.3
Общая площадь, кв.м	328.8	301.5	41.0	671.3

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное								
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на _____<*>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.
 <*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

Полностью исполнено



4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Бетон, Плитка, Линолеум Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Деревянные изделия, Металлические изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Окрашено, Облицовка керамической плиткой, Оштукатурено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Нет
11.3.2	подключение электроплит	-
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Отмостка, Крыльцо(а) 2

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Описание конструктивных элементов и инженерных систем



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А1/к	Здание магазина №25	1977	44	760 (772)	2888	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. Постажные планы на 1 л.





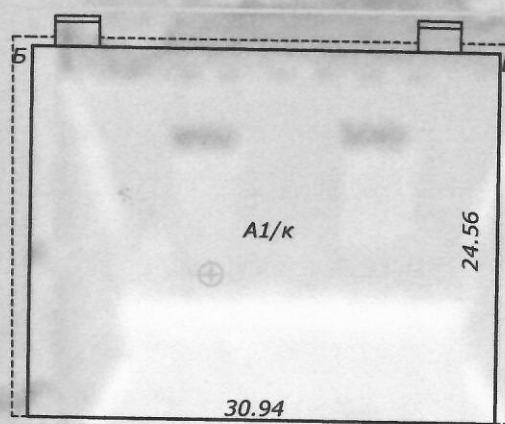
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

приложение 1

R36

Советская

ул. Советская



Условные обозначения:

-  Границы земельного участка
-  Здания и сооружения
-  Геокод

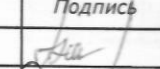
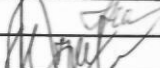
Мозырский филиал РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Здание магазина №25

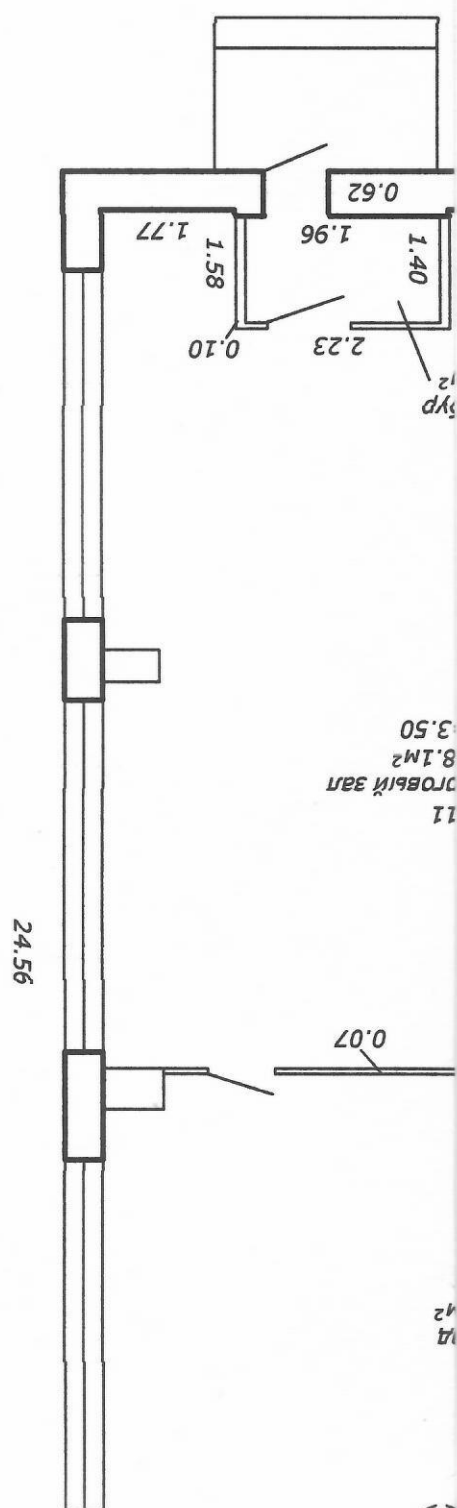
247759, Республика Беларусь, Гомельская обл.,
Мозырский р-н, Махновичский с/с, аг. Махновичи,
ул. Советская, 12

Система координат: 1963г

Составлен по состоянию на: 01.03.2022г.

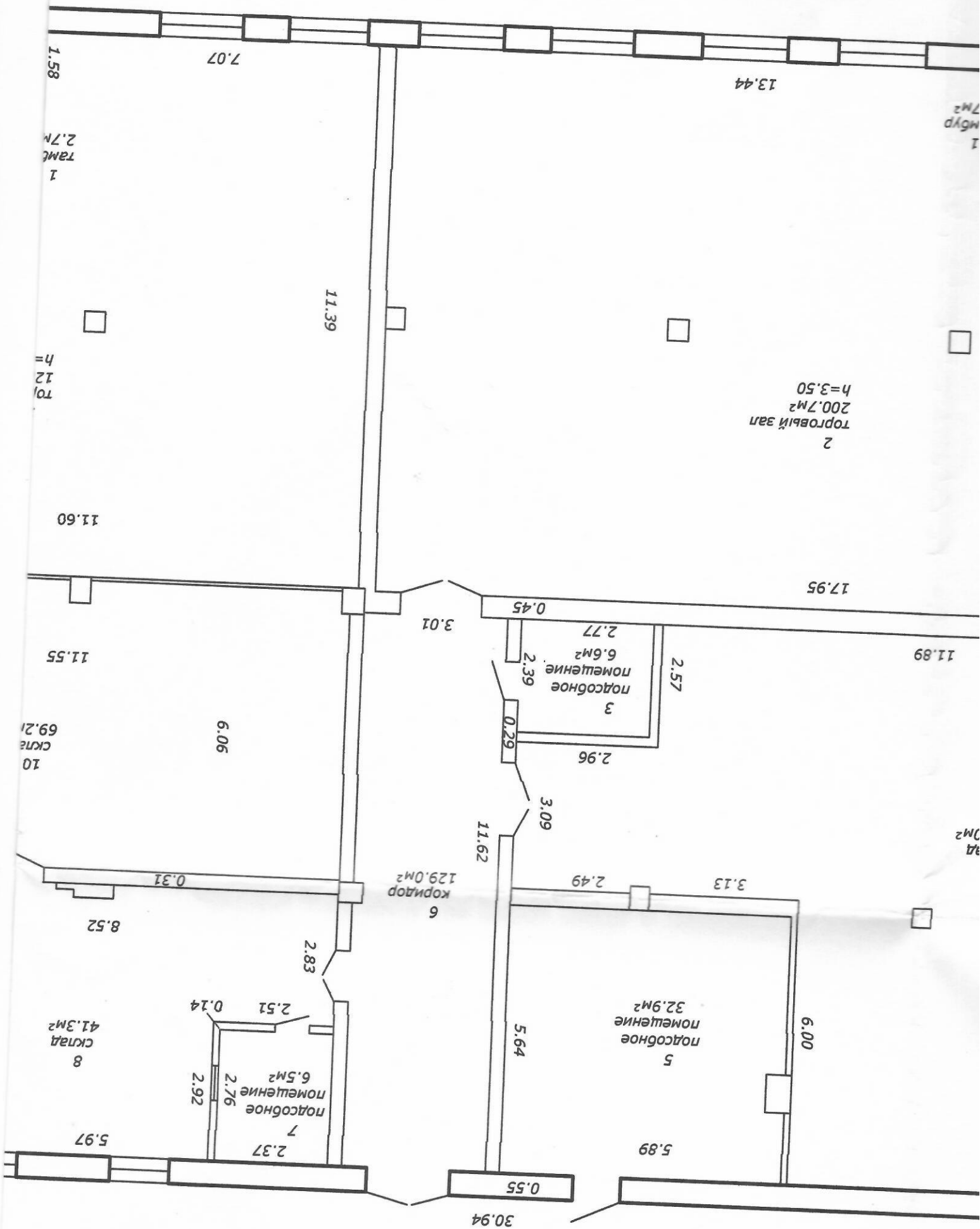
Масштаб	Лист - 1	Листов - 1	Стр. - 5
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Е.А.Щербин		03.03.2022
Оформил	Е.А.Щербин		28.07.2022
Проверил	И.Н.Стельмах		08.08.2022

Мозырский филиал РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание магазина №25			
247759, Республика Беларусь, Гомельская обл., Мозырский р-н, Махновичский с/с, ат. Махновичи, ул. Советская, 12			
Литер - А1/к		Секция (подъезд) :-	
Этаж: - 1			
Составлен по состоянию на: 01.03.2022г.			
Масштаб		Лист - 1	
Листов - 3		Стр. - 6	
1:100		Инициалы, фамилия	
Подпись		Дата	
Составил		Е.А.Щербин	
Оформил		Е.А.Щербин	
Проверил		И.Н.Степелях	
07.07.2022г		28.07.2022г	





Нормируемая площадь 630.3м²
Общая площадь 671.3м²



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики
Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Мозырский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 330/409-16363
о государственной регистрации

По заявлению от 05 июля 2022 года № 734/22:409

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
323582004101000299, расположенного по адресу: Гомельская обл.,
Мозырский р-н, Махновичский с/с, аг. Махновичи, ул. Советская, 12,
площадь - 0.0914 га, целевое назначение - Земельный участок для
строительства и обслуживания здания магазина №25

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь
образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности на земельный участок,
правообладатель – Республика Беларусь.

Приложение:

- 1) земельно-кадастровый план земельного участка.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 05 июля 2022 года
Регистратор *Козлова Наталья Акимовна* 409

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 2

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики
Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Мозырский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 330/409-16382
о государственной регистрации

По заявлению от 05 июля 2022 года № 735/22:409

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
323582004101000299, расположенного по адресу: Гомельская обл.,
Мозырский р-н, Махновичский с/с, аг. Махновичи, ул. Советская, 12,
площадь - 0.0914 га, целевое назначение - Земельный участок для
строительства и обслуживания здания магазина №25

произведена государственная регистрация:

1. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на
земельный участок (право аренды), правообладатель – юридическое
лицо, резидент Республики Беларусь торговое унитарное предприятие
"Припятский Альянс".

Приложение:

1) земельно-кадастровый план земельного участка.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 08 июля 2022 года

Регистратор *Козлова Наталья Акимовна* 409

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 2

